

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl. br. St-2163/2025**

**Dužnik:** FANG GRADNJA d.o.o., OIB: 52219163090, Stjepana Radića 20, Karlovac

**IZVJEŠĆE**  
**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**1. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Trgovačko društvo FANG GRADNJA d.o.o. za građevinske usluge osnovano je Izjavom o osnivanju od 26.10.2020. godine i upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu 16.11.2020. godine pod MBS: 081340335, OIB: 52219163090 sa sjedištem na adresi Stjepana Radića 20, Karlovac (Grad Karlovac) i temeljnim kapitalom od 2.650,00 EUR (u daljnjem tekstu: „Društvo“ ili „Dužnik“). Pretežita djelatnost Dužnika su ostali završni građevinski radovi.

Jedini član i direktor Društva je Darko Humski, OIB: 33440578489 Karlovac, Trg kralja Petra Svačića 3, a uz njega, Društvo je ovlaštena zastupati i prokuristica Ivana Morduš, OIB: 09813022418 Zagreb, Šenova ulica 4.

Dužnik posluje putem žiroračuna broj HR2924840081135180254 pri Raiffeisenbank Austria d.d.

**2. TIJEK POSTUPKA**

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Karlovac, dana 17.10.2025. godine podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom radi blokade računa u razdoblju duljem od 120 dana, konkretno, na dan podnošenja prijedloga u trajanju od 149 dana sa evidentiranim neizvršenim osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 10.890,93 EUR.

Dana 24.10.2025. godine Sud je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka posl. br. gornji radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Dana 03.12.2025.g. održano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom, na kojeg nitko nije pristupio za Dužnika, niti je zakonski zastupnik podnio izvješće o imovini Dužnika. Na navedenom ročištu pročitano je dopis FINE kojim potvrđuje da je račun Dužnika i dalje blokiran, a da na dan 28.10.2025. godine Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 10.896,97 EUR.

Sud je dana 09.12.2025. godine donio rješenje kojim me imenovao za privremenog stečajnog upravitelja te naložio ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

## 2.1. Provedene aktivnosti

Radi utvrđivanja imovine Dužnika i likvidnosti te imovine provede su sljedeće radnje:

- poslan je dopis osnivaču, direktoru i prokuristi Dužnika,
- poslan je e-mail Dužniku na službeni e-mail adresu upisanu u sudski registar,
- poslan je e-mail pravnoj osobi navedenoj kod Porezne uprave kao opunomoćenik za vođenje poslovnih knjiga,
- izvršen uvid u podatke iz zemljišnih knjiga i katastra radi utvrđivanja ima li Dužnik u vlasništvu nekretnina,
- izvršen uvid u evidenciju Porezne uprave i pribavljena potvrda o visini duga s osnove javnih davanja,
- izvršen uvid u javno dostupna financijska izvješća,
- pribavljeni su podaci od Stanice za registraciju vozila o vozilima,
- pribavljeni su podaci o radnicima Dužnika od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,
- izvršen uvid u podatke dostupne u sustavu e-komunikacije u pogledu sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje Dužnik.

Dana 19.12.2025. godine poslan je dopis poštom preporučeno osnivaču i zakonskom zastupniku Dužnika, g. Darku Humskom te prokuristici Ivani Morduš kojim se traži dostava potrebne dokumentacije za utvrđenje vrijednosti imovine Dužnika. Direktor i prokurist Dužnika, iako uredno obaviješteni o pošiljci, dopise nisu preuzeli (obavijest u privitku).

Dokaz:           Dopis direktoru  
                    Potvrda slanja  
                    Kuverta s potvrdom da obaviješten nije preuzeo pošiljku  
                    Dopis prokuristici  
                    Ispis praćenja pošiljke sa stranice Hrvatske pošte

Dana 19.12.2025. godine također je poslan e-mail na službeni e-mail adresu Dužnika upisanu u sudski registar, sa zahtjevom za dostavu dodatne dokumentacije. Predmetni email je uredno zaprimljen, no po njemu se nitko nije povratno javio.

Dokaz:           Email od 19.12.2025. godine  
                    Potvrda uručenja maila

Dana 29.12.2025. godine poslan je email društvu Capital media d.o.o., koje je na Poreznoj upravi navedeno kao opunomoćenik Dužnika za vođenje poslovnih knjiga. Predmetni email je uredno zaprimljen, no po njemu se nitko nije povratno javio.

Dokaz:           Email od 29.12.2025. godine  
                    Potvrde uručenja maila

Radi nedostatka podatka od zakonskog zastupnika Dužnika, nije bilo moguće utvrditi detaljnije poslovanje Dužnika kao niti razloge koji su doveli do blokade računa istoga.

Također, obzirom da se zakonski zastupnik, niti prokuristica nisu odazvali na poziv privremene stečajne upraviteljice, informacije o imovini Dužnika pribavljene su iz javno dostupnih izvora.

### 3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

#### 3.1. Pokretnine

Prema dostupnim javnim registrima, Dužnik nema pokretnina, odnosno motornih vozila.

Dokaz: Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila TP „Agram“ od 29.12.2025. godine

Također i prema bruto bilanci Dužnika za 2024. godinu koja je posljednja dostupna putem sustava ePorezna Dužnik nema nikakve materijalne imovine:

FANG GRADNJA d.o.o. Financijski izvještaj						
Opis Bilanca	AOP	2020	2021	2022	2023	2024
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	002	10.354 €	5.177 €	3.584 €	995 €	0 €
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	003	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
1. Izdaci za razvoj	004	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
3. Goodwill	006	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
II. MATERIJALNA IMOVINA	010	10.354 €	5.177 €	3.584 €	995 €	0 €
1. Zemljište	011	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2. Građevinski objekti	012	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
3. Postrojenja i oprema	013	1.137 €	569 €	284 €	0 €	0 €
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	9.216 €	4.608 €	3.299 €	995 €	0 €
5. Biološka imovina	015	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
7. Materijalna imovina u pripremi	017	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
8. Ostala materijalna imovina	018	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

#### 3.2. Nekretnine

Prema dostupnim javnim registrima te prema bruto bilanci za 2024. godinu, Društvo nema materijalne imovine (nekretnina).

#### 3.3. Potraživanja

Dužnik ima iskazana potraživanja u bruto bilanci za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 34.288,00 EUR koja se sastoje od potraživanja od kupaca, potraživanja od države i u najvećem dijelu, od potraživanja prema zaposlenicima i članovima Društva, kako slijedi:

II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	053	2.651 €	26.451 €	28.465 €	62.652 €	34.288 €
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	054	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	055	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
3. Potraživanja od povezanih poduzetnika	056	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
4. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	057	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
5. Potraživanja od kupaca	058	63 €	18.289 €	1.476 €	28.204 €	159 €
6. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	059	0 €	7.685 €	25.602 €	33.756 €	33.071 €
7. Potraživanja od države i drugih institucija	060	0 €	477 €	1.387 €	691 €	1.057 €
8. Ostala potraživanja	061	2.588 €	0 €	0 €	0 €	0 €

Obzirom na nedostatak novije knjigovodstvene dokumentacije Dužnika, u ovom trenutku nije moguće utvrditi prema kome Dužnik ima iskazana navedena potraživanja, da li su ista u međuvremenu naplaćena te ukoliko nisu, da li su i dalje naplativa.

### 3.4. Ostalo – sudski postupci

Prema podacima iz sustava e-komunikacije, protiv Dužnika pokrenut je jedan ovršni postupak u 2022. godini, koji je dovršen donošenjem rješenja o ovrsi koje je postalo pravomoćno.

### 3.5. Poslovanje

Prema javno dostupnim podacima Dužnika, isti je u razdoblju od 2020. do 2024. godine imao sljedeće rezultate poslovanja:

FANG GRADNJA d.o.o. Financijski izvještaj						
Opis RDG	AOP	2020	2021	2022	2023	2024
I. POSLOVNI PRIHODI	139	4.752 €	41.389 €	35.094 €	38.647 €	13.259 €
1. Prihodi od prodaje	140	2.540 €	31.520 €	32.976 €	36.686 €	9.914 €
a) Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	141	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
b) Prihodi od prodaje (izvan grupe)	142	2.540 €	31.520 €	32.976 €	36.686 €	9.914 €
2. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	143	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
3. Ostali poslovni prihodi	144	2.212 €	9.869 €	2.118 €	1.961 €	3.345 €
a. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	145	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
b. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	146	2.212 €	9.869 €	2.118 €	1.961 €	3.345 €
II. POSLOVNI RASHODI	147	3.798 €	22.603 €	33.717 €	24.895 €	20.223 €
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	148	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2. Materijalni troškovi	149	2.792 €	7.921 €	17.033 €	4.136 €	2.629 €
a) Troškovi sirovina i materijala	150	501 €	2.168 €	366 €	1.614 €	0 €
b) Troškovi prodane robe	151	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
c) Ostali vanjski troškovi	152	2.291 €	5.754 €	16.666 €	2.522 €	2.629 €
3. Troškovi osoblja	153	1.006 €	9.504 €	15.091 €	18.170 €	16.226 €
a) Neto plaće i nadnice	154	785 €	7.328 €	11.022 €	13.726 €	12.064 €
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	155	220 €	2.176 €	3.401 €	4.337 €	3.627 €
c) Doprinosi na plaće	156	0 €	0 €	669 €	107 €	535 €
4. Amortizacija	157	0 €	5.177 €	1.593 €	2.588 €	995 €
5. Ostali troškovi	158	0 €	0 €	0 €	0 €	372 €
6. Vrijednosna usklađenja	159	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	160	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	161	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
7. Rezerviranja	162	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	163	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
b) Rezerviranja za porezne obveze	164	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	165	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	166	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	167	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
f) Druga rezerviranja	168	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
8. Ostali poslovni rashodi	169	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
IX. UKUPNI PRIHODI	201	4.752 €	41.389 €	35.099 €	39.408 €	13.259 €
X. UKUPNI RASHODI	202	3.798 €	22.730 €	33.738 €	24.897 €	20.223 €
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	203	954 €	18.659 €	1.362 €	14.511 €	-6.964 €
1. Dobit prije oporezivanja	204	954 €	18.659 €	1.362 €	14.511 €	0 €
2. Gubitak prije oporezivanja	205	0 €	0 €	0 €	0 €	6.964 €
XII. POREZ NA DOBIT	206	114 €	1.888 €	205 €	1.451 €	0 €
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	207	840 €	16.772 €	1.157 €	13.060 €	-6.964 €
1. Dobit razdoblja	208	840 €	16.772 €	1.157 €	13.060 €	0 €
2. Gubitak razdoblja	209	0 €	0 €	0 €	0 €	6.964 €
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA	210	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
XV. DOBIT ILI GUBITAK UKUPNOG POSLOVANJA	211	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
XVI. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA	212	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
XVII. POREZ NA OSTALU SVEOBUHvatNU DOBIT RAZDOBLJA	213	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
XVIII. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	214	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
1. Sveobuhvatna dobit pripisana imateljima kapitala matice	215	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2. Sveobuhvatna dobit pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	216	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

U 2024. godini došlo je do vidljivog pada prihoda te je poslovna godina završena s gubitkom od 6.964,00 EUR.

### 3.6. Obveze Dužnika

Prema bruto bilanci Dužnika za 2024. godinu, isti ima iskazane kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 8.545,00 EUR, kako slijedi.

D) KRATKOROČNE OBVEZE	121	3.478 €	12.464 €	12.951 €	31.013 €	8.545 €
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	122	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2. Obveze prema povezanim poduzetnicima	123	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
3. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	124	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
4. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	125	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
5. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	126	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
6. Obveze za zajmove, depozite i slično	127	0 €	4.778 €	0 €	16.729 €	0 €
7. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	128	40 €	0 €	0 €	0 €	0 €
8. Obveze za predujmove	129	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
9. Obveze prema dobavljačima	130	2.570 €	5.007 €	10.747 €	10.607 €	2.958 €
10. Obveze po vrijednosnim papirima	131	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
11. Obveze prema zaposlenicima	132	584 €	611 €	1.400 €	1.769 €	5.006 €
12. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	133	170 €	181 €	600 €	456 €	580 €
13. Obveze s osnove udjela u rezultatu	134	114 €	1.888 €	205 €	1.451 €	0 €
14. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	135	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
15. Ostale kratkoročne obveze	136	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

Uvidom u evidenciju Porezne uprave, utvrđeno je da na dan 29.12.2025. godine Dužnik ima nepodmirene obveze po osnovi javnih davanja u ukupnom iznosu od 2.540,92 EUR. Također je utvrđeno da se Dužnik nalazi na listi poslodavaca koji ne isplaćuju doprinose.

Dokaz: Potvrda Porezne uprave od 29.12.2025. godine

Prema potvrdi Financijske agencije od 28.10.2025. g. Dužnik ima nepodmirene obveze u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 10.896,97 EUR te evidentiranu neprekidnu blokadu računa u trajanju od 161 dana.

### 4. PREDVIDIVI TROŠKOVI

Privremeni stečajni upravitelj smatra kako su predvidljivi troškovi stečajnog postupka okvirno:

- nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto II) – 426,04 EUR,
- otvaranje i održavanje bankovnog računa (6 mjeseci) – 60,00 EUR,
- troškovi knjigovodstvenog servisa (šest mjeseci) – 450,00 EUR,
- nagrada i naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto II) – najmanje 426,04 EUR,

odnosno sveukupno najmanje 1.326,08 EUR.

### 5. ZAKLJUČAK

Temeljem naprijed navedenih činjenica, smatram da je u visokom stupnju vjerojatno da Dužnik više ne obavlja poslovnu aktivnost.

Nadalje, Dužnik je nesposoban za plaćanje iz razloga što ima evidentiranih naloga za plaćanje za čije izvršenje nema pokriće u razdoblju duljem od 120 dana, a koja blokada je izvršena za neizmirene obveze koje na dan 28.10.2025. godine iznose 10.896,97 EUR.

Temeljem navedenog, kod Dužnika je ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanjem iz čl. 6. Stečajnog zakona.

Obzirom da bez suradnje ranijih zakonskih zastupnika nije moguće utvrditi da li Dužnik ima imovinu koja bi ušla u stečajnu masu dostatnu za pokriće troškova otvorenog stečajnog postupka i da li ima mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom,

**Stoga predlažem**

1/ da Sud temeljem odredbe čl. 178. u vezi čl. 180. Stečajnog zakona odredi saslušanje zakonskog zastupnika Dužnika, pod prijetnjom privođenja, radi prikupljanja obavijesti o imovini Dužnika.

2/ U slučaju da nije moguće saslušati zakonskog zastupnika i identificirati imovinu, smatram da ne postoji imovina Dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, što proizlazi iz financijskih izvješća i prikupljene dokumentacije. U tom slučaju, predlažem da Sud temeljem odredbe članka 132. st. 1. Stečajnog zakona, rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 1.900,00 EUR.

3/ U slučaju da osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos za podmirenje troškova stečajnog postupka, predlaže se Sudu da temeljem odredbe članka 132. st. 2. Stečajnog zakona donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka

U Zagrebu, 07.01.2026. godine

**Ema Kalogjera Juranić**  
stečajna upraviteljica